

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 An- und Abreise

(1) Die Anreise am Anreisetag erfolgt ab 14:00 Uhr.

(2) Die Abreise am Abreisetag erfolgt bis 10:00 Uhr.

§ 2 Mindestaufenthaltsdauer

(1) Zur Hauptsaison beträgt die Mindestaufenthaltsdauer für die Appartements eine Woche.

(2) In der Nebensaison beträgt die Mindestaufenthaltsdauer für die Appartements vier Nächte.

§ 3 Belegung

Ferienwohnung	Belegung (maximal)
Appartement 1	4 Personen
Appartement 2	3 Personen
Appartement 3	3 Personen
Appartement 4	6 Personen

Nach Absprache kann auch ein Bett für Kleinkinder zur Verfügung gestellt werden.

§ 4 Mietpreis und Zahlungsweise

(1) Nach Ihrer Buchung erhalten Sie eine Reservierungsbestätigung. Die Reservierung wird gültig durch die Anzahlung in Höhe von 150 Euro auf unser deutsches Konto. Die Kontodaten erhalten Sie im Anschluss an Ihre Buchung per E-Mail.

(2) Mit Erhalt der Buchungsbestätigung verpflichtet sich der Gast, den Restbetrag spätestens am Tag der Anreise vor Ort in Euro und in bar zu entrichten.

Bei Nichtzahlung besteht die Berechtigung, die Buchung ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Appartement anderweitig zu vermieten.

(3) Die Preise enthalten die folgenden Leistungen: Kurtaxe, Endreinigung, Bereitstellung von Bettwäsche und Handtücher, Nebenkosten und Versicherungen.

Weitere anfallende Zusatzleistungen sind vor Ort zu begleichen.
Badetücher für den Strand müssen vom Gast mitgebracht werden.

(4) Alle Zahlungen erfolgen in der aufgeführten Währung (€). Akzeptierte Zahlungsmittel: Banküberweisungen und Barzahlungen. Wir akzeptieren keine (Kredit-)Kartenzahlung.

(5) Alle Preise ohne Gewähr.

§ 5 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert (kündigt) ein Gast die Buchung vor dem Mietbeginn sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung / Stornierung

Bis 15 Tage vor Mietbeginn	50 % des Mietpreises
15 bis 7 Tage vor Mietbeginn	75 % des Mietpreises
7 und weniger Tage vor Mietbeginn	80 % des Mietpreises

(2) Wird der Aufenthalt vorzeitig vom Gast abgebrochen, so ist er zur Zahlung des vollen Preises verpflichtet.

(3) Die Stornierung bzw. Kündigung muss schriftlich erfolgen und wird nur dann anerkannt. Dabei ist der Tag des Eingangs der Erklärung bei mir maßgeblich.

Sonderregelung:

Sollte es auf Grund einer pandemischen Lage nicht möglich sein, einzureisen oder auszureisen bzw. eine Reisewarnung ausgesprochen werden, so kann kostenlos bis 3 Tage vor Mietbeginn storniert werden.

Dem Vermieter ist vorbehalten auf Grund von Eigennutzung Buchungen zu stornieren oder abzulehnen.

Die Synchronisierung des Buchungssystems kann bis zu 1 Tag dauern. Somit kann es dazu kommen, dass bereits gebuchte Termine als verfügbar angezeigt werden. Sollte es zu Doppelbelegungen kommen, wird den Mietern, welche zu einem späteren Zeitpunkt gebucht haben, unverzüglich die Stornierung angezeigt.

§ 6 Haftung und Pflichten des Mieters

(1) Die Appartements einschließlich Mobiliar und aller sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend und rücksichtsvoll zu behandeln. Der Gast hat die Verantwortung, die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Für schuldhafte Beschädigungen des Appartements, der Möbel oder sonstiger Gegenstände im Appartement durch ihn oder ihn begleitende Personen haftet der Gast.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Appartements und/oder während der Mietzeit entstehen, sind uns unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

(3) Haltung von Tieren in den Ferienwohnungen ist nur nach Absprache erlaubt. Es ist nicht erlaubt Tiere mit ins Haus zu bringen, wenn diese nicht vorher angemeldet und genehmigt wurden.

(4) Das Rauchen ist in allen Innenräumen untersagt. Ausschließlich im Außenbereich ist das Rauchen gestattet.

(5) Der Mieter ist verpflichtet sich an die in den Appartements ausliegende Hausordnung zu halten.

(6) Der Gast ist verpflichtet rücksichtsvoll mit den Nachbarn umzugehen und eine Ruhezeit von 22 Uhr bis 7 Uhr einzuhalten. Radios, Fernseher oder andere Unterhaltungsgeräte sind nur in Zimmerlautstärke zu nutzen.

Das Feiern von Partys ist nicht gestattet.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder in der Zukunft unwirksam oder undurchführbar werden, wird dadurch die Wirksamkeit der AGB im Übrigen nicht berührt und alle weiteren Punkte bleiben wirksam.

Appartement Müller
Kralja Zvonimira 28
51512 Njivice
Kroatien